

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 8**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

**за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 128,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 035,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 092,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,03	28,12	1 040 390,67	906 594,70
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	149 797,37	149 797,37
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	90 291,40	90 291,40
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	263 928,70	135 269,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 136,93	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,39	5,61	206 487,60	206 487,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	89 165,10	89 165,10
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	22 713,64	22 713,64
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	212 869,94	212 869,94

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	685 505,94	735 019,89
Содержание и текущий ремонт	673 416,60	722 918,34
Содержание и текущий ремонт	673 416,60	722 918,34
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>12 089,34</b>	<b>12 101,55</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	732,84	740,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	488,40	493,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 868,10	10 868,41
<b>Начислено и собрано средств за нежилое помещение</b>	<b>Начислено (руб.)</b>	<b>Оплачено (руб.)</b>
	367 737,24	367 737,24
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	101 531,37	52 017,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,42	51,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38,87	34,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	767,41	767,10
Содержание и текущий ремонт	100 666,67	51 164,93

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**




**А.Ф. Шагизиганов**